

Journée d'étude normande sur les solutions d'habitat intermédiaire pour les personnes en situation de handicap

Présentation de Logements adaptés du Clos Joli

1. Identification

L'organisation support : Association LATRA et Caen Habitat

La localisation : Normandie - Caen - Quartier St Jean Eudes

L'année des premiers emménagements : 2014

2. Description

Le point de départ, la question-problème qui est à l'origine de l'initiative ?

Des membres de l'association, malvoyants et aveugles, souhaitaient des logements adaptés au handicap visuel.

Cette demande nous a entraînés à visiter la réalisation "Ti'Hameau" et nous a confortés dans l'idée d'entamer une réflexion sur les logements adaptés au handicap visuel.

- Les personnes, les organisations qui sont à l'origine de l'initiative d'habitat, le temps nécessaire à sa réalisation ?

- L'association LATRA

- Une convention est dans un premier temps signée avec "Ti'Hameau" le 18 septembre 2008

- Rédaction du projet et présentation à Caen Habitat le 16 février 2009

- Les premiers résidents s'installent en février 2009.

- Le public qui y est hébergé (particularités, difficultés et besoins en termes de logement, de services, pour vivre de manière autonome, nombre) :

12 logements adaptés dans un ensemble de 99 logements.

Les bénéficiaires ont besoin de :

- Commerces de bouche à proximité.

- Professionnels de santé

- Un gardien résidant sur place

- Repères au sol (pour guider la canne) au sol à l'extérieur.

- Rampes pour monter les escaliers

- Portes coulissantes

- Douche à l'italienne

- Les caractéristiques de la formule d'habitat et de son environnement (accessibilité, adaptation, location, bail, redevance...) :

- Passage du bus 10 au pied de l'immeuble
- Bus 4 à 200m.
- Un cheminement adapté
- Une entrée de bâtiment accessible par badge.
- Une rampe en continu dans l'escalier
- Des têtes de marche de couleur claire
- Les appartements sont équipés comme suit:
- Portes intérieures coulissantes
- Douche à plat sans receveur
- Sols silencieux d'entretien facile et non glissants.
- Insonorisation poussée
- Volets électriques au rez de chaussée.
- Fenêtres oscillo-battantes.
- Portes de placard coulissantes

- Les caractéristiques du ou des services d'aide à domicile, 'accompagnement social et les modalités d'intervention :

Les bénéficiaires ont besoin d'une aide-ménagère et font principalement appel à l'association "les Auxiliaires des Aveugles" pour leurs courses et les rendez-vous médicaux.

Utilisation de "Mobisto", un service de transport.

- Les difficultés rencontrées et les solutions préconisées :

- Le bus est un peu loin pour les personnes qui, en plus du handicap visuel, ont des difficultés motrices; une demande de passage au pied de l'immeuble a été demandée et sera examinée par "Twisto".
- Des commerces de bouche auraient été utiles.
- Un médecin généraliste (sont présents : podologue, infirmière, kiné, pharmacien)

Contact
Mireille Bidault
mibidault@laposte.net



L'ensemble du Clos Joli, Boulevard Clemenceau à Caen comporte 12 logements adaptés aux personnes déficientes visuelles et aveugles.



Un cheminement balisé par les bandes podo-tactiles



Des murs aux couleurs contrastées permettent de mieux se repérer



Le local de 100 m² mis à la disposition des résidents mal-voyants et aveugles comporte une salle de réunion avec coin cuisine un bureau et une salle de rangement.